

## INFORME DE IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE SERIES DOCUMENTALES

Fecha de entrada:	13/12/2018
Fecha de la sesión:	30/01/2019
Nº Informe:	3/2018

Nº de Procedimiento Administrativo:	020017	Código SIACI:	SJ4W
-------------------------------------	--------	---------------	------

Nombre del Procedimiento Administrativo:	Registro de Demandantes de Vivienda
--	-------------------------------------

Nombre de la serie documental:	Inscripciones en el Registro de Demandantes de Vivienda
--------------------------------	---

### I. ORGANISMO QUE PROPONE LA VALORACIÓN

Código Dir3:	A08013671
--------------	-----------

Secretaría de:	Dirección Provincial de Fomento de Albacete
----------------	---

Persona de contacto:	Lourdes Alonso Guervós
----------------------	------------------------

Puesto de trabajo:	Secretaria Provincial
--------------------	-----------------------

Dirección postal:	Avenida de España, Nº 8-B
-------------------	---------------------------

Correo electrónico:	laguervos@jccm.es
---------------------	-------------------

Teléfono:	967557983
-----------	-----------

### II. ÁREA DE IDENTIFICACIÓN

#### 2.1. ORGANISMO PRODUCTOR

Organismos y unidades productoras:	Direcciones Provinciales de Fomento de Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara y Toledo
------------------------------------	--

<b>Códigos Dir3:</b>	A08013671; A08013672; A08013673; A08013674; A08013675
<b>Histórico de organismos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Consejería de Vivienda (2004-2007)</li> <li>▪ Consejería de Ordenación de Territorio y Vivienda (2007- 2010)</li> <li>▪ Consejería de Fomento (2011-)</li> </ul>

## 2.2. PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO / SERIE DOCUMENTAL

<b>Nombre del Procedimiento Administrativo:</b>	Registro de Demandantes de Vivienda		
<b>Familia de procedimientos:</b>	02 REGISTRO		
<b>Nº de procedimiento administrativo:</b>	020017	<b>Código de clasificación funcional:</b>	007001001
<b>Otras denominaciones del procedimiento administrativo / serie:</b>			
<b>Fechas extremas de la serie documental:</b>	2007	-	Serie abierta
<b>Rango cronológico de la serie documental valorada:</b>	2007	-	Serie abierta

## 2.3. OBJETO DEL PROCEDIMIENTO

Inscripción de las personas interesadas en acceder a las viviendas con protección pública de la Junta de Comunidades de Castilla-la Mancha, tanto en venta como en alquiler.

## 2.4. TRÁMITE ADMINISTRATIVO

<b>Código SIACI:</b>	SJ4W
----------------------	------

<b>Nombre del Trámite administrativo:</b>	Inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda con Protección Pública de Castilla-La Mancha
<b>Documentos básicos que componen el expediente:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resolución de Inscripción</li> <li>- Solicitud (modelo oficial)</li> <li>- Fotocopia DNI (suprimido por aplicación del Decreto 33/2009)</li> <li>- Volante de empadronamiento</li> <li>- Modelo de Representación Administrativa (en su caso)</li> <li>- Acuses de Recibo</li> <li>- Tarjeta de Discapacidad, dependencia o familia numerosa</li> <li>- Acreditación de víctima de violencia de género</li> <li>- Informe de exclusión social</li> <li>- Sentencia de estar inmerso en un proceso de Ejecución Hipotecaria. En el caso que en catastro saliesen propiedades a su nombre, escrituras o documentación que acredite la pertenencia o no de la propiedad</li> <li>- Resolución de inscripción o renovación, en su caso.</li> </ul>
<b>Organismos que intervienen en la tramitación del expediente:</b>	Servicios de Vivienda de las Direcciones Provinciales de Fomento de Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara y Toledo.
<b>Criterio de ordenación de la serie:</b>	Cronológico y Numérico dentro de cada año

## 2.5. LEGISLACIÓN

### - **GENÉRICA:**

#### **Autonómica**

- Ley 1/2011, de 10 de febrero, de Garantías en el Acceso a la Vivienda en Castilla-La Mancha (DOCM 35, de 21/02/2011)

### - **ESPECÍFICA**

#### **Autonómica**

- Decreto 3/2004, de 20 de enero, de Régimen Jurídico de las viviendas con protección pública. Modificado por Decreto 256/2004, de 28 de septiembre (DOCM 188, de 08/10/2004), por Decreto 109/2008, de 29 de julio (DOCM 159, de 01/08/2008) y por Decreto 173/2009, de 10 de noviembre (DOCM 223, de 16/11/2009)
- Decreto 38/2006, de 11 de abril, por el que se regula en el ámbito de Castilla-La Mancha el Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 y de desarrollo del IV Plan Regional de Vivienda y Suelo de Castilla-La Mancha horizonte 2010. Modificado por los Decretos 109/2008, de 29 de julio y 173/2009, de 10 de noviembre. (DOCM 79, de 14/04/2006)
- Decreto 173/2009, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el V Plan Regional de

Vivienda y Rehabilitación de Castilla-La Mancha 2009-2012. Modificado por Decreto 72/2010, de 25 de mayo (DOCM 102, de 28/05/2010) y por Decreto 18/2011, de 29 de abril (DOCM 64, de 01/04/2011)

- Decreto 8/2013, de 20 de febrero, de Medidas para el fomento del acceso a la vivienda protegida (DOCM 53, de 15/03/2013)
- Orden de 20/02/2013, de la Consejería de Fomento, por la que se regula el procedimiento para la inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección pública de la Junta de Comunidades de Castilla-la Mancha. (DOCM 53, de 15/03/2013)
- Corrección de errores de la Orden de 20/02/2013, por la que se regula el procedimiento para la inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda con protección Pública de la Junta de Comunidades de Castilla-la Mancha. (DOCM 68, de 9/04/2013)

## 2.6. TIPO DE SOPORTE Y VOLUMEN

<b>PAPEL</b> <input checked="" type="checkbox"/>		<b>ELECTRÓNICO</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Nº Doc. / Nº Exp. / Nº Registros:</b>	28.780 expedientes	<b>Nº Doc. / Nº Exp. / Nº Registros:</b>	28.780 registros
<b>Metros lineales:</b>	372	<b>Formatos:</b>	
<b>Nº unidades de instalación:</b>	850 Totales (650 en ACLM); (200 en D.P. de Albacete)	<b>Código k2:</b>	VYSCAM
		<b>Volumen en bytes:</b>	
<b>Crecimiento anual estimado:</b>	El crecimiento estimado es de 1.000 solicitudes.		

## 2.7. SERIES RELACIONADAS

<b>Series duplicadas:</b>	
<b>Series con información complementaria:</b>	
<b>Documentación recopilatoria:</b>	Se utiliza la aplicación informática VYSCAM para el registro y gestión de todo el procedimiento, figurando en el mismo, datos identificativos de las personas solicitantes.
<b>Publicaciones que recogen datos de la serie:</b>	

## 2.8. EXISTENCIA DE COPIAS EN OTROS SOPORTES

Copia digitalizada simple: <input type="checkbox"/>	Copia digitalizada con valor probatorio: <input type="checkbox"/>
Formatos:	Formas de validación:

## III. ÁREA DE VALORACIÓN

### 3.1. VALORES DE LA SERIE DOCUMENTAL

Frecuencia de uso: Baja

<b>Administrativo:</b>	<b>SÍ</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Plazo de utilidad Administrativa:</b>	2 años, a contar desde la resolución administrativa de inscripción o renovación, o desde la fecha en que actúe el silencio positivo
------------------------	------------------------------------	---	--	---

<b>Justificación:</b>	Artículo 94 del Decreto 38/2006, de 11 de abril, por el que se regula en el ámbito de Castilla-La Mancha el Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 y de desarrollo del IV Plan Regional de Vivienda y Suelo de Castilla-La Mancha horizonte 2010. (DOCM 79, de 14/04/2006)
-----------------------	--

<b>Legal / Jurídico:</b>	<b>SÍ</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Justificación:</b>	Plazos de interposición de recursos administrativos y contencioso
--------------------------	------------------------------------	---	-----------------------	---

<b>Fiscal:</b>	<b>SÍ</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Justificación:</b>	No conlleva ningún pago de la Administración Autonómica
----------------	------------------------------------	---	-----------------------	---

<b>Informativo / Histórico:</b>	<b>SÍ</b> <input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Justificación:</b>	No aporta datos relevantes desde el punto de vista informativo e histórico. Únicamente valor estadístico
---------------------------------	------------------------------------	---	-----------------------	--

### 3.2. ACCESO

<b>Acceso restringido:</b>	<b>SÍ</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input type="checkbox"/>	<b>Plazo de acceso público:</b>	No Permitido
----------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------	--------------

<b>Marco Legal:</b>	<p><b>Estatal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español (art. 57).</li> <li>-Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (art. 15)</li> <li>-Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (arts. 23-26).</li> <li>-Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (arts. 12-22).</li> <li>-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (art. 13).</li> </ul> <p><b>Autonómica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ley 19/2002, de 24 de octubre, de archivos públicos de Castilla-La Mancha (arts. 34-42).</li> <li>-Ley 4/2016, de 15 de diciembre, de transparencia y buen gobierno de Castilla-La Mancha (arts.23-25)</li> <li>-Decreto 18/2017, de 14 de febrero, por el que se regula la composición y funcionamiento de la Comisión de Acceso a los Documentos del Subsistema de Archivos de los órganos de Gobierno y de la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y el procedimiento de acceso a los mismos.</li> </ul>
---------------------	---

## IV. ÁREA DE SELECCIÓN

### 4.1. PROPUESTA DE SELECCIÓN

<b>Conservación:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Permanente:</b> <input type="checkbox"/>	<b>Temporal:</b> <input type="checkbox"/>

<b>Eliminación:</b> <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Total:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Parcial:</b> <input type="checkbox"/>	<b>Plazo:</b>	5 Años

### 4.2. TIPO DE MUESTREO

<b>Selectivo:</b>	
-------------------	--

<b>Aleatorio:</b>	Un expediente por Provincia y año
-------------------	-----------------------------------

<b>Otros:</b>	
---------------	--

### 4.3. SUSTITUCIÓN DE SOPORTE

SÍ

NO

Tipo de soporte:

## V. ÁREA DE CONTROL

Responsable del Estudio de Identificación, Valoración y Selección:

**Juan Pedro Muñoz Buendía**

Puesto de trabajo: Técnico del ACLM. Archivo Territorial de Albacete

Dirección postal: Delegación de la JCCM en Albacete. Paseo de la Feria, 7-9

Correo electrónico: [jmbuendia@jccm.es](mailto:jmbuendia@jccm.es)

Teléfono: 967195701

Archivos donde se ha llevado a cabo el estudio:

**Archivo Central de la Dirección Provincial de Fomento en Albacete. Archivo de Castilla-La Mancha**

Fecha de realización:

**24 octubre 2018**

Fecha de revisión:

## VI. OBSERVACIONES

Serie valorada en la Comunidad Autónoma de Canarias, con el nombre "**Inscripción en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida de Canarias**".

Resumen del dictamen: Eliminación total. El plazo se justifica en la duración de la validez de la inscripción, tres años. Se conservará permanentemente la aplicación de tramitación.

<http://www.gobiernodecanarias.org/boc/2013/157/>

En Albacete

a 24 de octubre

de 2018

**El/la responsable del estudio**

**Fdo: Juan Pedro Muñoz  
Buendía**

**ADJUNTAR:**

- Copia completa de uno de los expedientes o documentos que se evalúan.
- Informes que hayan podido realizar sobre la propuesta diversas unidades administrativas que gestionan el procedimiento y las unidades jurídicas del organismo.
- Copia de una parte de los documentos recopilatorios.